

## KONKURS NA DZIERŻAWĘ LOKALU

Nowodworski Ośrodek Kultury ogłasza konkurs na dzierżawę części budynku Kasyna Oficerskiego, położonego przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Maz. (Twierdza Modlin), lokal o pow. **187,4 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni (93,2 m<sup>2</sup> na 40 osób) oraz restauracji (94,2 m<sup>2</sup> na 50 osób). Do lokalu dołączona jest część magazynowo – kuchenna o powierzchni **98,2 m<sup>2</sup>**, jak również szatnie, WC, i magazyn znajdujące się w piwnicy o łącznej pow. **27,5 m<sup>2</sup>**.

**Łączna powierzchnia najmu wynosi 313,1 m<sup>2</sup>.**

Dzierżawca będzie miał także możliwość wynajęcia na organizowane przez siebie wydarzenia dodatkowych powierzchni, znajdujących się w Kasynie Oficerskim. Są to: reprezentacyjny hol ze schodami, sala widowiskowo - kinowa (250 miejsc siedzących), sala balowa (100 miejsc) oraz sale konferencyjne, po uzgodnieniu, za co będzie ponosił dodatkowe opłaty.

Zainteresowane podmioty powinny złożyć ofertę w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 stycznia 2024 roku do godziny 12.00** w biurze w Nowodworskim Ośrodku Kultury przy ul. Paderewskiego 1a w Nowym Dworze Mazowieckim, w godzinach pracy biura. Otwarcie ofert nastąpi **4 stycznia 2024 roku o godzinie 13.00.**

Istnieje możliwość dokonania oględzin przedmiotu dzierżawy po uprzednim umówieniu telefonicznym wizyty pod numerem **Recepcji Kasyna Oficerskiego tel. 734 800 273.**

### W załączeniu:

1. Regulamin konkursu na dzierżawę części budynku Kasyna Oficerskiego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni - restauracji.
2. Wzór formularza oferty wraz z załącznikami.
3. Projekt umowy dzierżawy, wraz z załącznikami.
4. Poglądowe zdjęcia lokalu i zaplecza kuchennego.

*Agnieszka Kubiak-Fałęcka*  
DYREKTOR  
NOWODWORSKIEGO OŚRODKU KULTURY  
Agnieszka Kubiak-Fałęcka

14.12.2023 r. Nowy Dwór Maz.